

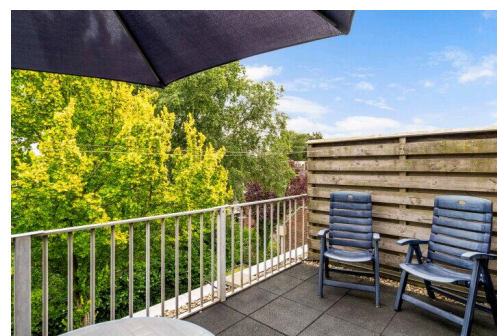
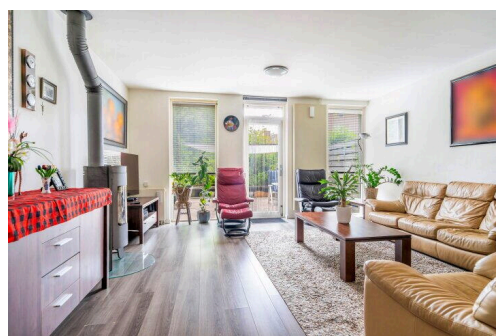
Assen

Doevenkamp 50 | Vraagprijs € 354.000 k.k.

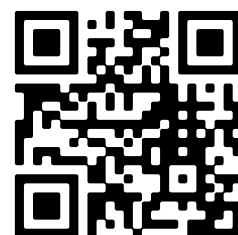


BESCHIKBAAR

WWW.DOEVENKAMP50.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	128 m ²
Inhoud:	360 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.doevenkamp50.nl



Omschrijving

Doevenkamp 50, 9401 ME Assen

Duurzaam en verrassend ruim wonen in hartje centrum – energielabel A, vier slaapkamers, twee badkamers én een zonnig dakterras!

Midden in het centrum wonen, met alle dagelijkse voorzieningen en het station op loopafstand, terwijl u geniet van verrassend veel leefruimte, een beschutte tuin én een zonnig dakterras? Deze uitstekend onderhouden woning combineert comfort, duurzaamheid en een centrale ligging op een bijzondere manier.

De woning is de afgelopen jaren aanzienlijk verduurzaamd en beschikt inmiddels over een energielabel A. Dankzij onder andere zonnepanelen, spouwmuurisolatie en vloerisolatie woont u hier comfortabel én energiezuinig. Bovendien is de woning met veel zorg onderhouden, waardoor u direct kunt genieten van alles wat deze woning te bieden heeft.

Bij binnenkomst ervaart u direct de praktische indeling. De royale woonkamer (ca. 28m²) vormt het hart van de woning en is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer. De directe toegang tot de tuin zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Tijdens de koudere maanden brengt de sfeervolle houtkachel extra warmte en gezelligheid in huis. De ruime woonkeuken is uitgevoerd in een praktische U-vorm met diverse inbouwapparatuur en biedt volop ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te eten.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (ca. 13,5m² en 19,8m²) en een complete badkamer, voorzien van een ligbad, douche, tweede toilet en wastafelmeubel.

Ook de tweede verdieping biedt verrassend veel mogelijkheden. Hier bevinden zich de derde én vierde slaapkamer, een tweede badkamer en een praktisch keukenblok met witgoedaansluitingen. Deze verdieping is daardoor uitermate geschikt als gastenverdieping, voor een thuiswonend kind of als comfortabele werk- of hobbyruimte. Vanuit de overloop bereikt u bovendien het heerlijke dakterras (ca. 12,5m²), waar u in alle rust kunt genieten van de ochtendzon.

De beschutte achtertuin biedt veel privacy en vormt een fijne plek om buiten te zitten. Aan de voorzijde bevindt zich daarnaast een extra terras met daartegenover de praktische stenen berging. Voor extra comfort is de volledige achterzijde van de woning voorzien van rolluiken.

De ligging is ideaal. Winkels, gezellige horeca, supermarkten en het station bevinden zich op loopafstand, waardoor u alle voorzieningen van het stadscentrum binnen handbereik heeft. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving met een parkeervergunning.

Pluspunten op een rij:

- Energielabel A;
- Royale, lichte woonkamer met houtkachel;
- Vier slaapkamers;
- Twee badkamers;
- Praktisch keukenblok met witgoedaansluitingen op de tweede verdieping;
- Zonnig dakterras;
- Beschutte tuin met veel privacy;
- Rolluiken over de volledige achterzijde van de woning;

- Zeer goed onderhouden;
- Gelegen op een uitstekende centrumlocatie, op loopafstand van alle voorzieningen en het station.

Bent u op zoek naar een verrassend ruime, uitstekend onderhouden én duurzame woning op een toplocatie? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging. U zult verrast zijn door de ruimte, de praktische indeling en het wooncomfort dat deze woning te bieden heeft.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 354.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1978
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	128 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	360 m³
Externe bergruimte:	8 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	12.5 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	2 badkamers (1 toilet)
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wasbak
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, zonnepanelen, rookkanaal, glasvezelkabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel, houtkachel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit ecomline hr, gas, uit 2002, eigendom

Buitenruimte

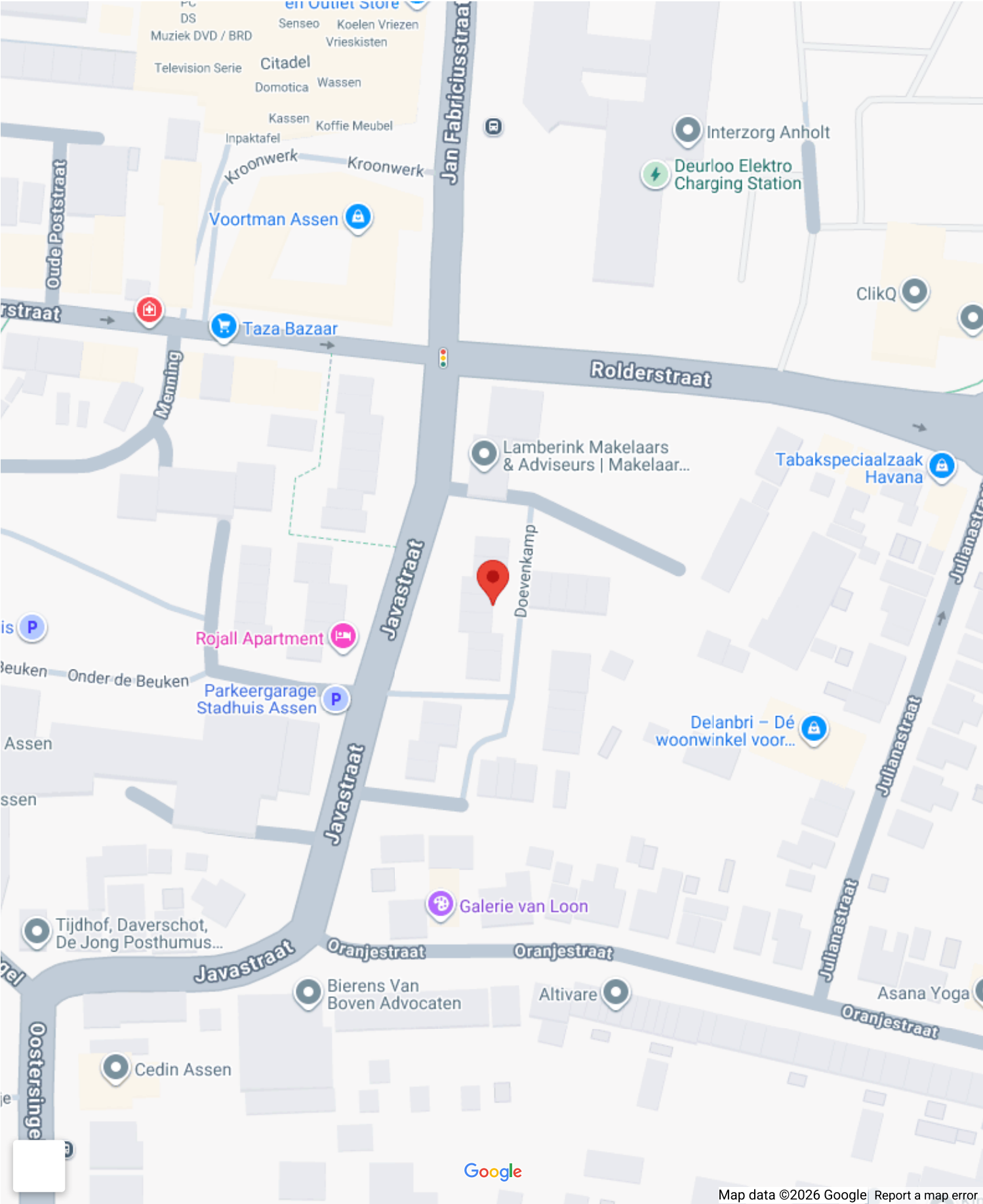
Ligging:	In centrum, in woonwijk, dichtbij openbaar vervoer, nabij school
----------	--

Balkon dakterras:	Dakterras aanwezig
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Voortuintuin:	24 m ² (6 meter diep en 4 meter breed)
Achtertuintuin:	42 m ² (7 meter diep en 6 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het westen

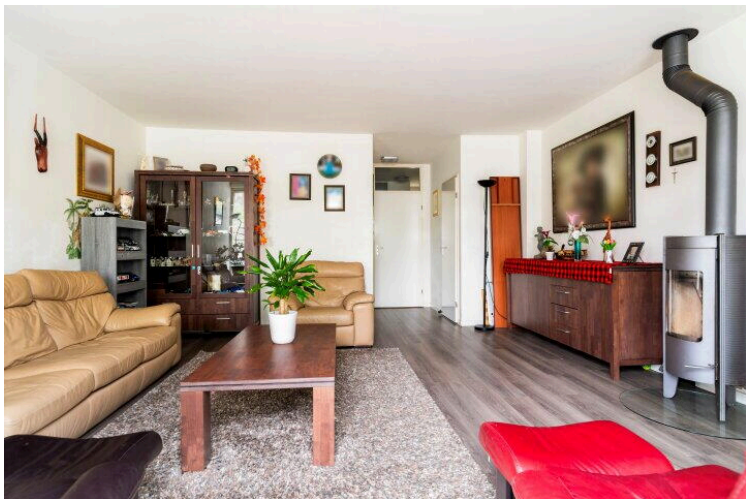
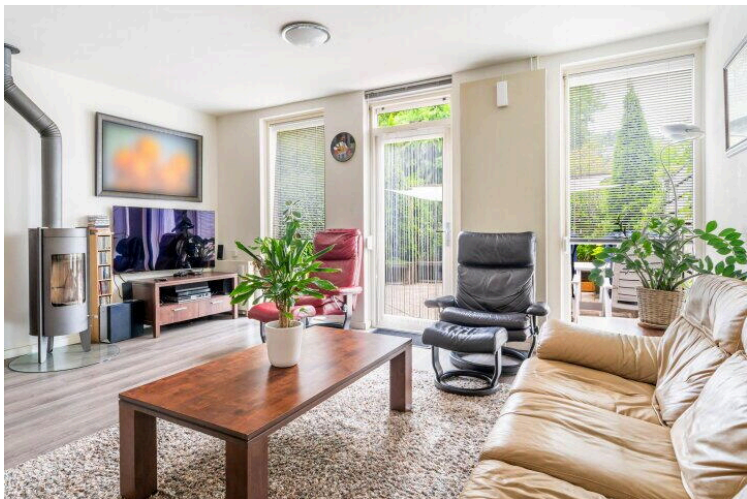
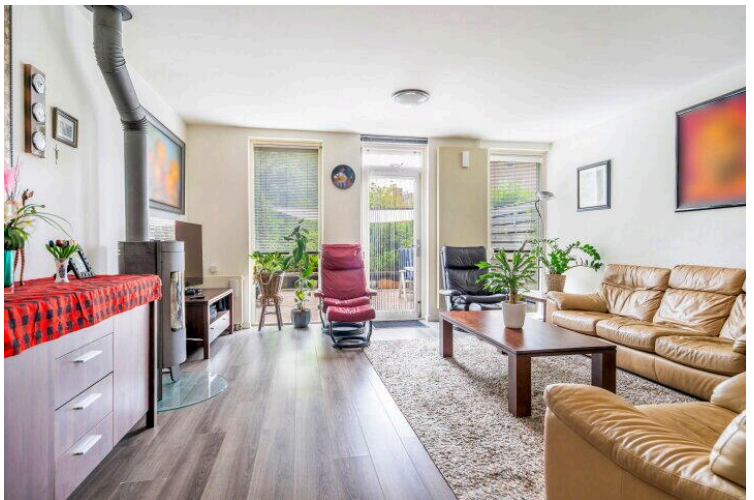
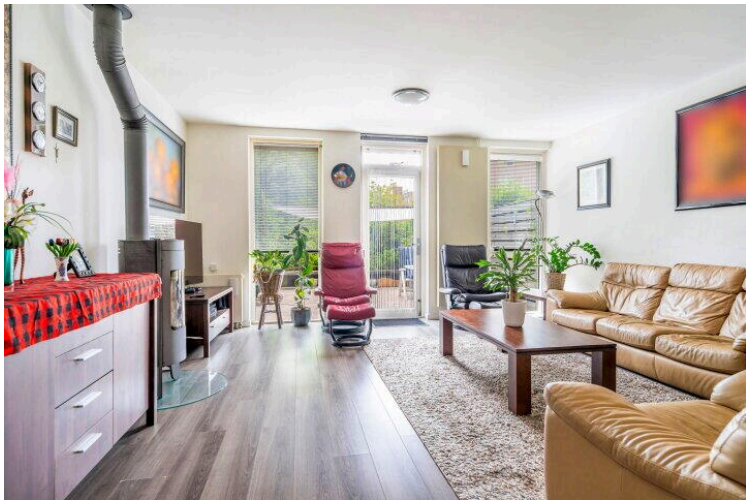
Bergruimte

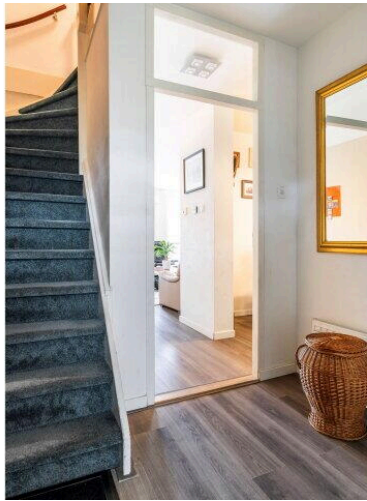
Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, parkeervergunningen

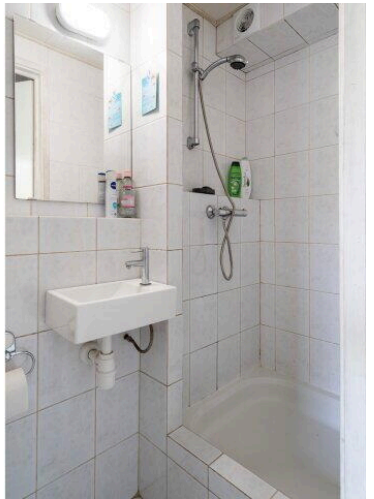
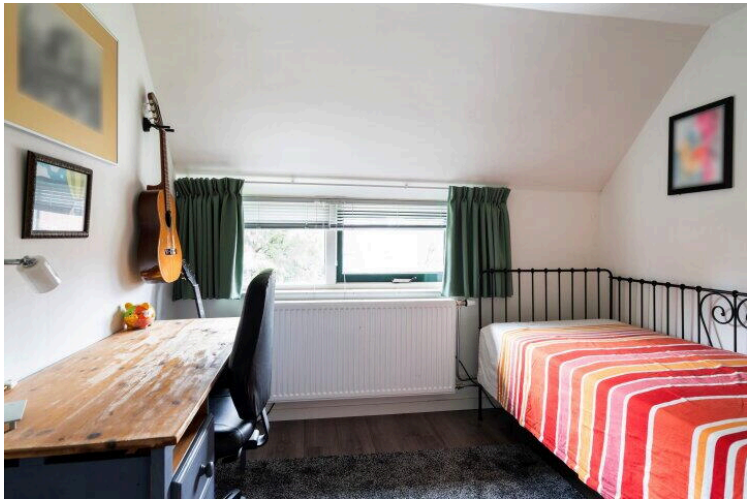
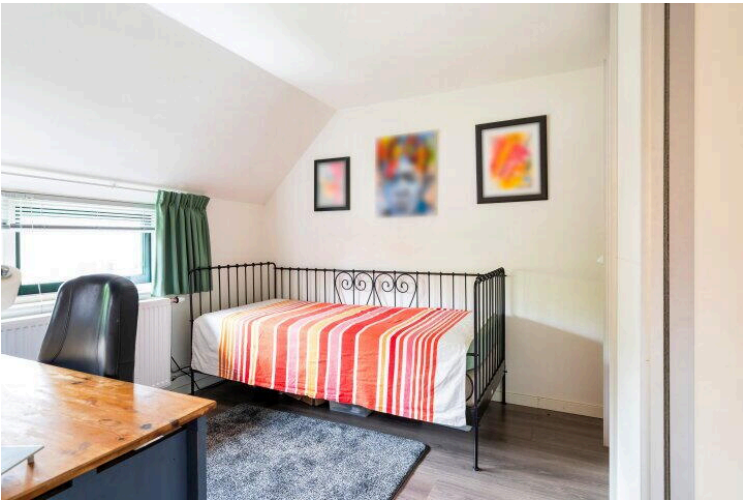
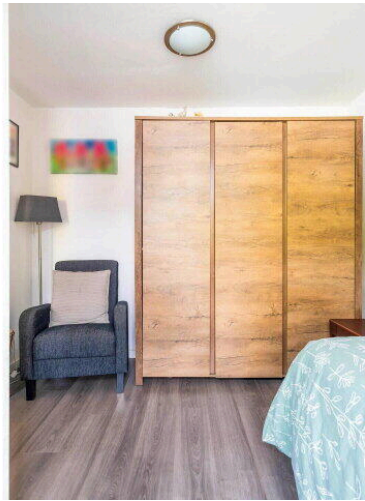
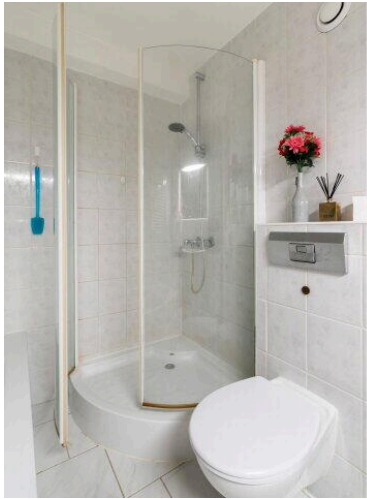
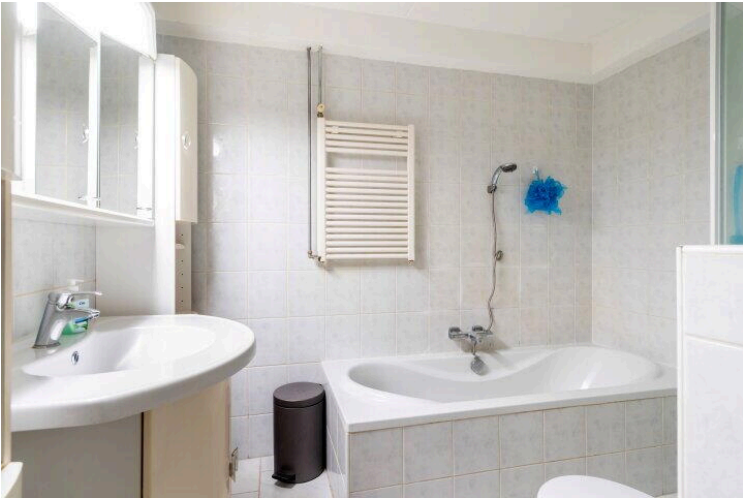
Op de kaart

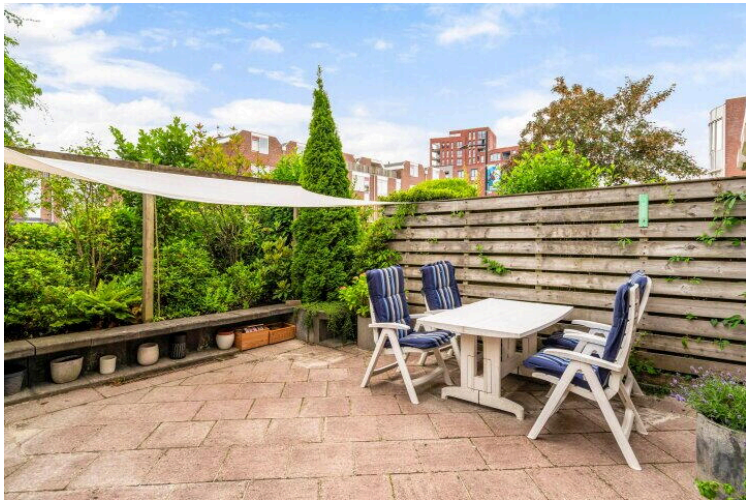
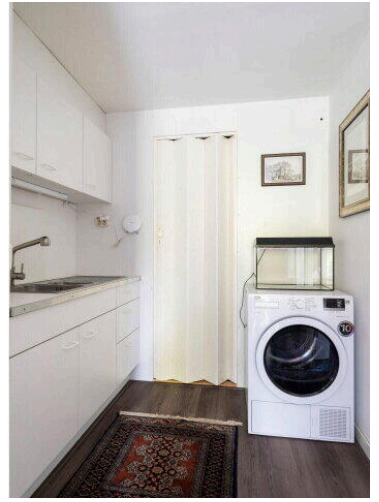
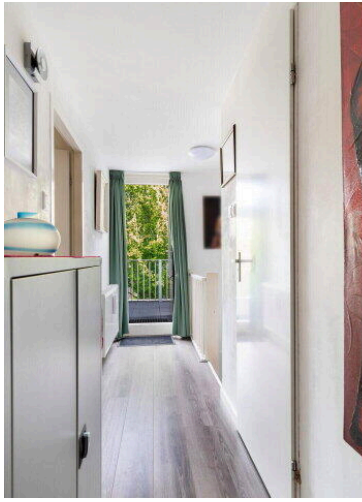


[illegible]

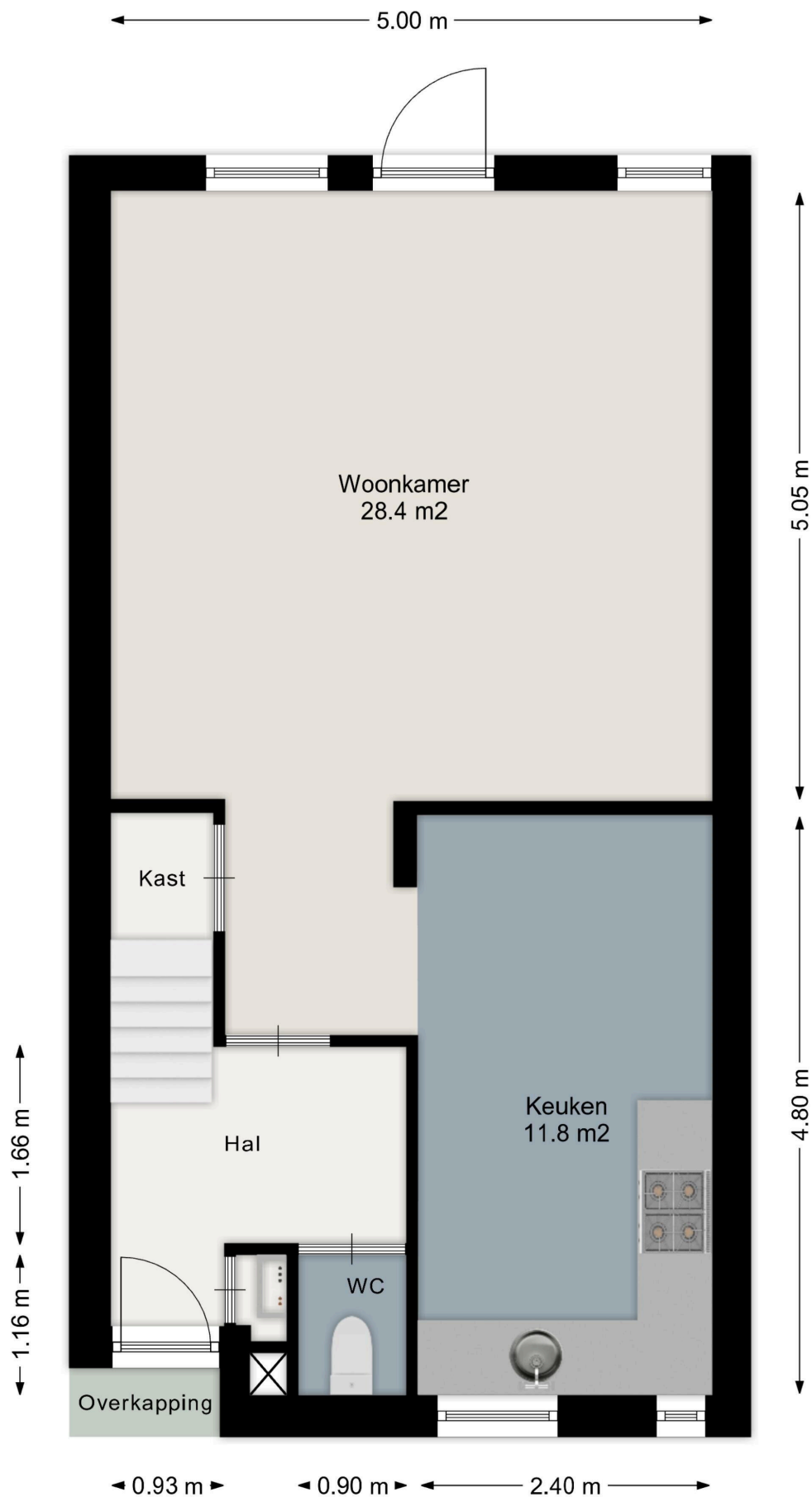




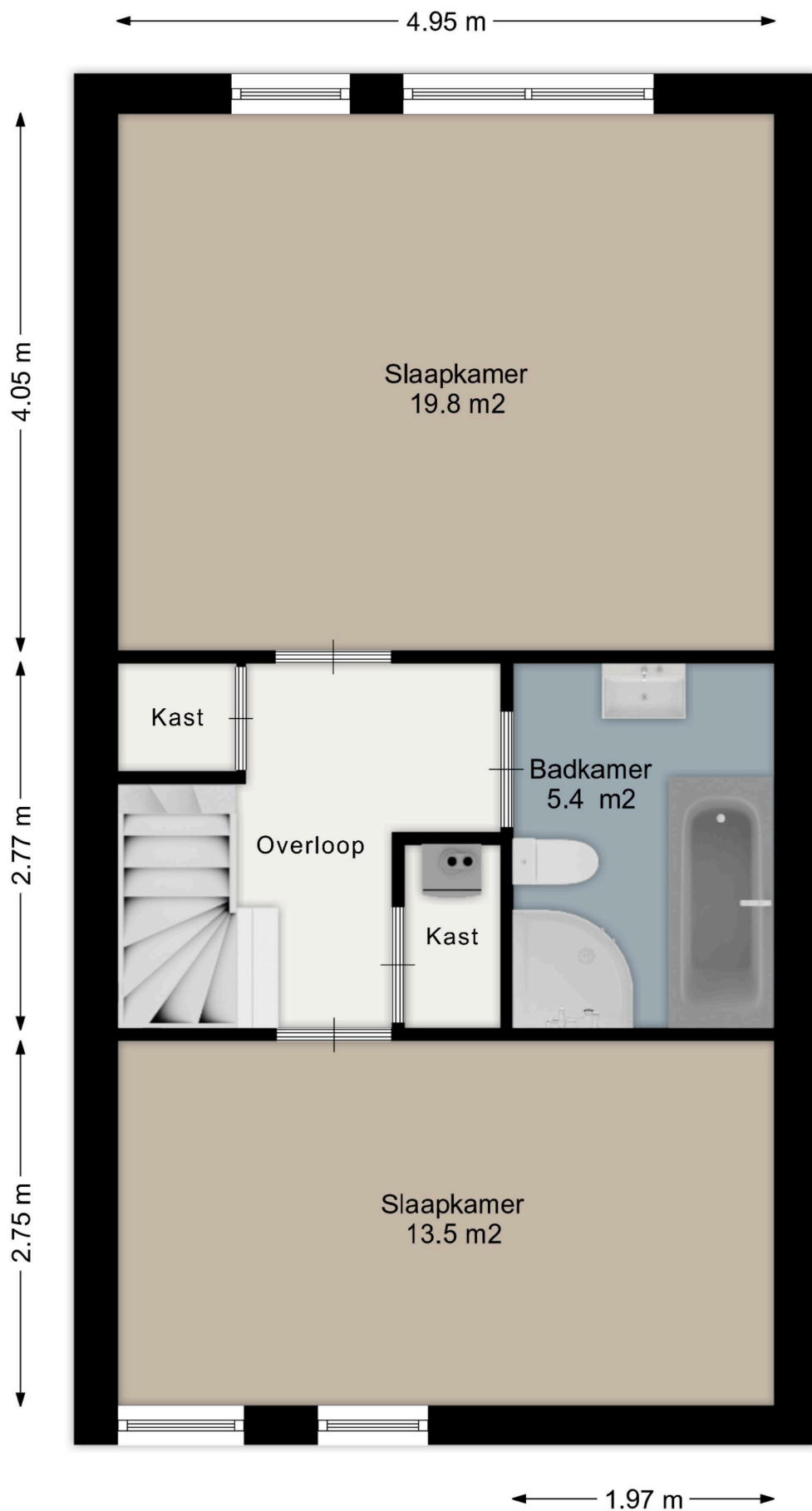




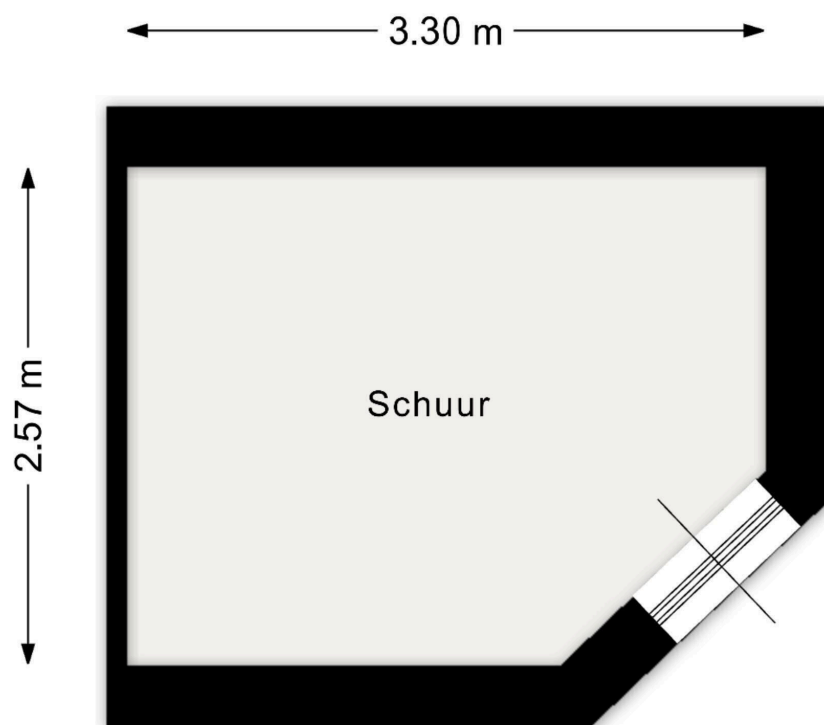




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van Zaken

Betreft: Doevenkamp 50, Assen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting, te weten:				
Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
Losse (hang) lampen	☐	☒	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Legplanken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vitrages	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Lamellen	☒	☐	☐	☐
Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
(Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
Vloerbedekking	☐	☒	☐	☐
Parketvloer	☒	☐	☐	☐
Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Plavuizen	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:				
Allesbrander	☒	☐	☐	☐
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overige, te weten:				
Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
Schilderij ophangstelsysteem	☐	☒	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
(Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Magnetron	☒	☐	☐	☐
Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
Koelkast	☐	☒	☐	☐
Vriezer	☐	☒	☐	☐
Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
Vaatwasser	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Quooker	☒	☐	☐	☐
Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessories, te weten:				
Toilet met de volgende toebehoren:				
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
Fontein	☒	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
Ligbad	☒	☐	☐	☐
Jacuzzi/whirlpool	☒	☐	☐	☐
Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
Wastafel	☒	☐	☐	☐
Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
Planchet	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Toiletkast	☒	☐	☐	☐
Toilet	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐

Sauna met de volgende toebehoren:

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☒	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☒	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☒	☐	☐

Warmwatervoorziening, te weten:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				
Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
Boiler	☒	☐	☐	☐
Geiser	☒	☐	☐	☐
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Inrichting tuin, te weten:				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☒	☐	☐	☐
Overig				
(Sier)hek	☒	☐	☐	☐
Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
Geen eigendoms zaken				
CV	☐	☐	☐	☒
Boiler	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒

Doevenkamp 50

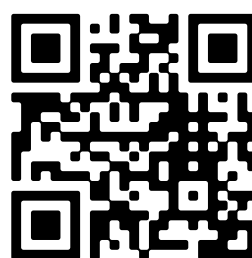
www.doevenkamp50.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



Scan Mij!